



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1138

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αβώρανς στα Ο.Τ. 28-34 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Ραπτόπουλο του Ν. Ευρυτανίας. .... 2
- Διόρθωση οικοδομικής γραμμής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Ηρακλείου στην οδό Δωδώνης του Ν. Ηρακλείου. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3871 (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αβώρανς στα Ο.Τ. 28-34 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την αριθ. 21/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Αβώρανς.

5. Την αριθ. 20/87 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

6. Την Ε.71/19.7.85 εγκύκλιο ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

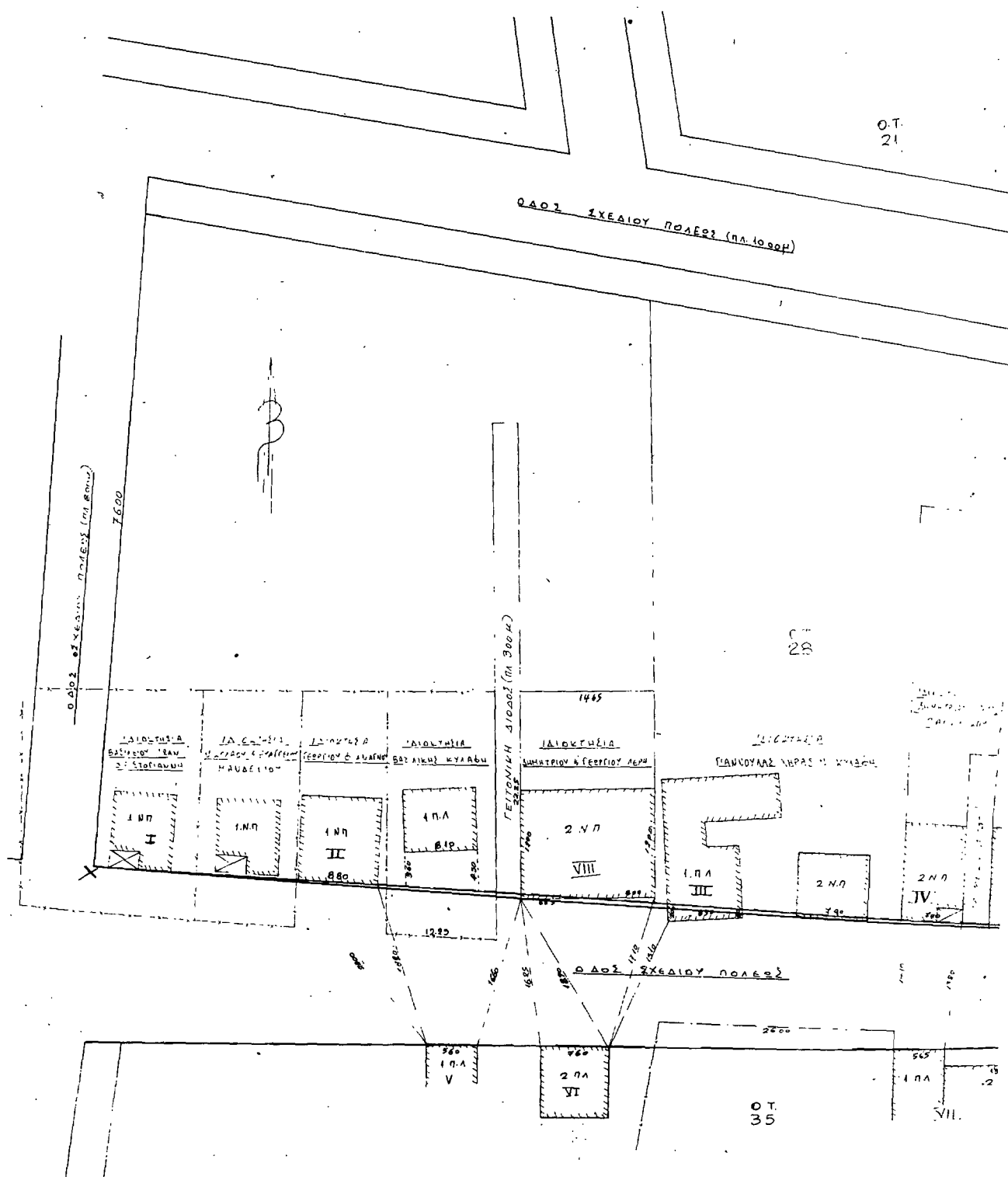
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αβώρανς στα Ο.Τ. 28-34 που φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά που συνοδεύουν την απόφαση, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 26 Οκτωβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ





Αριθ. οικ. 2350

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό  
Κάτω Ραπτόπουλο του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 24.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 7/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 28/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Ραπτόπουλο του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-22, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 21.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

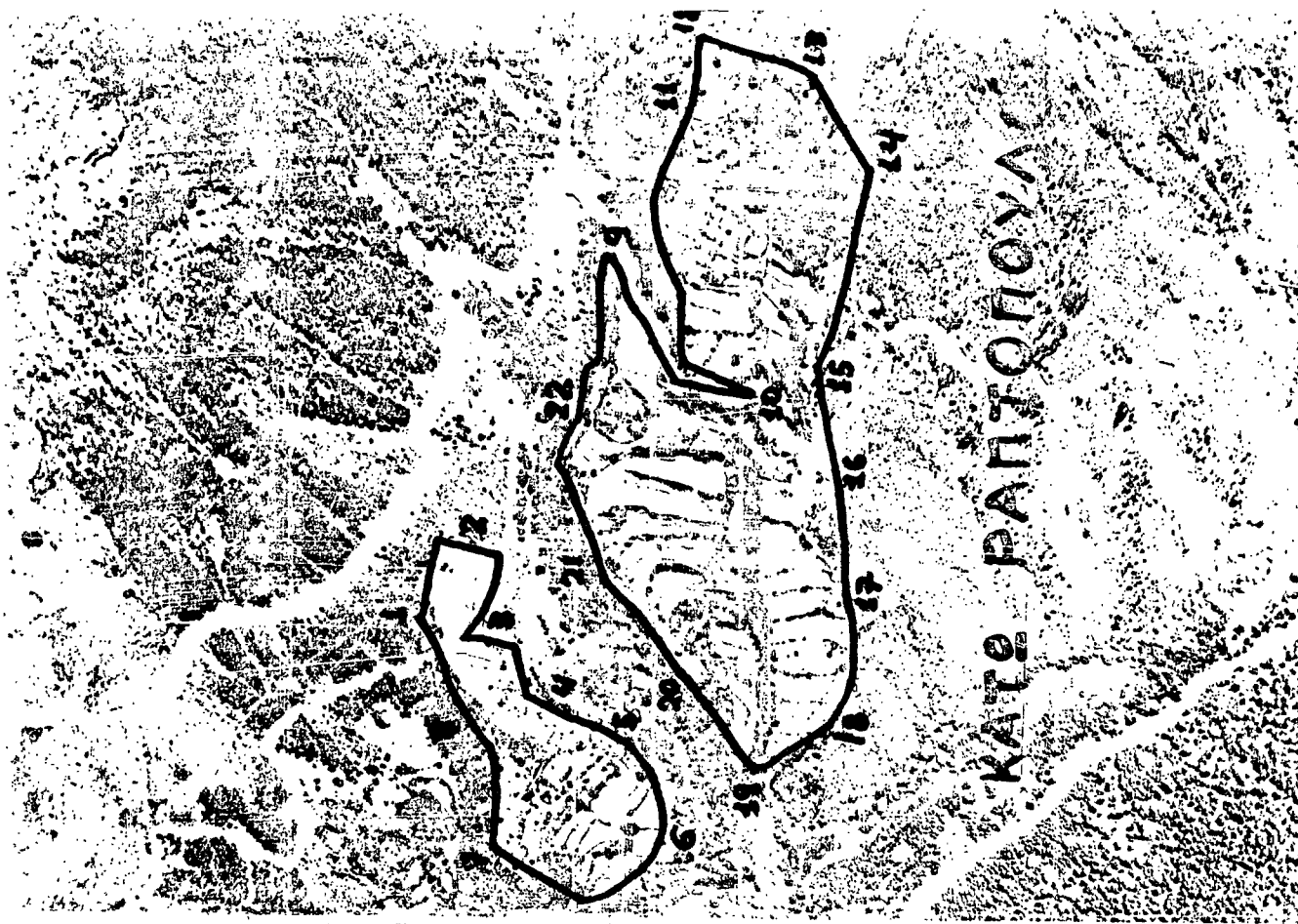
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 9 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

[illegible]



<b>ΝΟΜΟΣ</b> ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ <b>Οικισμοί :</b> ΚΑΤΑΠΛΟΠΟΝΑΣ	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> 1. Οριο ΟΤΑ 2. Οριο οικισμού 3. Ονομασίες 4. Οικόπεδο 5. Οικόπεδο 6. Οικόπεδο 7. Οικόπεδο 8. Οικόπεδο 9. Οικόπεδο 10. Οικόπεδο 11. Οικόπεδο 12. Οικόπεδο 13. Οικόπεδο 14. Οικόπεδο 15. Οικόπεδο 16. Οικόπεδο 17. Οικόπεδο 18. Οικόπεδο 19. Οικόπεδο 20. Οικόπεδο 21. Οικόπεδο 22. Οικόπεδο	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b> ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ	
Συντάκτης:	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΤΗ ΚΑΙ ΠΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π-1.1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π-1.1
ΚΑ. 1:5.000	ΚΑ. 1:5.000
Ημερ. 10.11.87	Ημερ. 10.11.87
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

- 24 -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΟΧΗ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΤΕΡΑ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 0511000003  
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΘΡΩΣΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΙΓΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης				
	2. στέγης δίκλιτης	5-6-7	5-6-7		20-60%
	3. στέγης τετράκλιτης	5-6-7	5-6-7		20-60%
	4. δώματος				
	5. δώλου				
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2		
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2		
Γ	1. ανοιχτός αέρας				
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3-12	3-12		πλάτος μήκος
	3. κλειστός	3-12	3-12		παρατηρητή
	4. σιλό-χανάκι				
	5.				
Δ	1. εξώστης		3-9		
	2. εξωτερικής σκάλας		3-9		
	3. δώματος				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %		%
	1. οριζόντιο πόρκι	1-3-12	1-3-12		
	2. κυκλικό πόρκι				
	3. τοξωτό πόρκι	1-3-12	1-3-12		
	4.				
Ζ	1. τοιχοδομή	3-9			
	2. κορυφή	3-9			
	3. περιώδωτο	3-9			
	4. με κατώτα	3-9			
	5. με οριζόντι	3-9			
	6.				

Πλάτος: κατά Γ.Ο.Κ  
 Μήκος: Ο ελάχιστος επιβάλλεται να ανήκουν τοιχοδομήσεων ένα (1) μέτρο  
από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία)  
που ανήκει από τη χειμερινή ημερήσια περιεσώτερο των  
δυσμην (2,5) μέτρων

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4. νεύσο				
Η	2. κορνιζώματα				
	3. παραστώδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. φουρνάδες				
					οκτώο

Θ	1. μονότολιχος ύψος				
	2. μονότολιχος χαμηλός	1-2			
	3. άλλος τρόπος				οκτώο

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ		1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
		2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
		3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
		4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ	ΓΡΕΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΘΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΘΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ  
 ΣΥΣΤΑΣΗ  
 ΜΗΤΕΡΗΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΟΜΑΡΧΗ  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΠΕ  
 ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΙΣ  
 ΤΟΝ ΜΗΧ. ΥΠ. Α.Δ.

Αριθ. 9125/6108

(3)

Διόρθωση οικοδομικής γραμμής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Ηρακλείου στην οδό Δωδώνης.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «περί Διοικητ. αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων όπως τροποποιήθηκε δια του άρθρ. 752/1967 Β.Δ/τος.
3. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ/τος «περί Διοικητ. αποκεντρώσεως».
4. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
5. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών περί οργάνωσης των περιφ/κών Υπηρεσιών του Υπουργ. Δ.Ε.
6. Την Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκ. του Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».
7. Τον Α.Ν.314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επέκτασης σχεδίων πόλεων».
8. Τις διατάξεις του από 18/27 Οκτωβρίου 1925 Π.Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ σχεδίου και του επί του εδά-

φους εφαρμοσθέντος τούτου.

9. Το αριθ. 2 παρ. 1γ του από 10.5.1958 (ΦΕΚ 98/1958) «περί καταργήσεως της επιτροπής από το άρθρ. 3 παραγ. 1 του Π.Δ/τος 18.10.1925.

10. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ηρακλείου.

11. Την με αρ. 27/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για την διόρθωση της οικοδομ. γραμμής και επειδή υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος και ρυμοτομείται τριόροφη οικοδομή, με την διόρθωση δε δεν ρυμοτομείται η οικοδομή ενώ παραμένει το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου και μειούται το πλάτος προσκυρούμενης ιδιοκτησίας.

Για την προαναφερόμενη διόρθωση υπάρχει σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζεται:

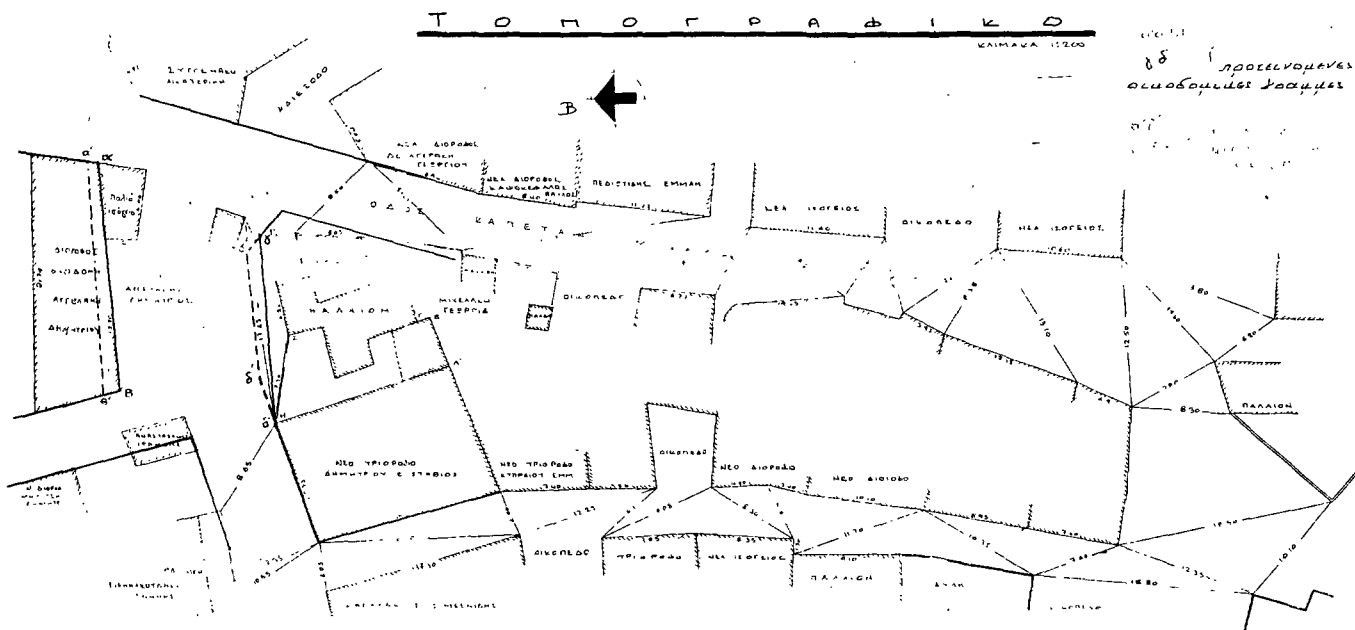
Διορθώνονται οι οικοδομικές γραμμές του σχεδ. πόλεως στην οδό Δωδώνης από την θέση α'β' και γ'γ'δ' στις θέσεις α'α' ΒΒ' και γδ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και Π.Ε. του Δήμου Ηρακλείου κλίμ. 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ



### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδευόν επί υπ. αριθ. 27/1986

απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Ηρακλείου

Το παρόν συνοδών επί υπ. αριθ. 27/1986

απόφαση Νομαρχίας

Ηρακλείου

Κλ. 1:200

ΕΞΕΘΡΗΣΗ  
Ο ΑΝΤΙΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΕΡΜΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ  
πολ. μηχανικός με 20β

ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΑΝΑΚΟΥΛΑΚΗΣ  
τεχν. υπαγρ. μηχανικός

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ